



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ३२]

बुधवार, एप्रिल ३०, २०२५/वैशाख १०, शके १९४७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

अधिसूचना

क्रमांक मऔविम/आय.आय.ए./पी-१९२५३९/२०२५.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र.आय.आय.ए. पॉलिसी-२०१०/प्र.क्र. ७६८/उद्योग-२, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१३ अन्वये महाराष्ट्राचे धोरण-२०१८ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, जे क्षेत्र शासनाचे भूसंपादन कायदा, १८९४ अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अन्वये भूसंपादित झालेले नाही, त्याचे क्षेत्रफळ हे किमान ४० हेक्टर असेल, अशा खाजगी क्षेत्रावर एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याची योजना राबविण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतलेला आहे, की जी योजना उक्त औद्योगिक धोरणातील अनुसूची-अ मधील परिच्छेद-४ (अ) व ४(ब) मध्ये नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे “ एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल ;

आणि ज्याअर्थी, मे. सुप्रिम इन्फ्रास्ट्रक्चर इंडिया लि. व मे. ईएसआर भिवंडी पार्क प्रा. लि., यांच्या मौजे. तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ३६.०५० हे.आर. क्षेत्राला दिनांक २८ डिसेंबर २०१९ रोजी संपन्न झालेल्या १०६ व्या उच्चाधिकार समितीची मान्यता मिळाली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्रमांक आय.डी.सी.२०२०/प्र.क्र.५१/उद्योग-१४, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२० अन्वये मौजे. तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ३६.०५० हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने सूचना क्रमांक मऔविम/एमआयडीसी आयआयए/A0३१३१/२०२१ अन्वये मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ३६.०५० हे.आर. क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) अंतर्गत एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र म्हणून **महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये जाहीर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. सुप्रिम इन्फ्रास्ट्रक्चर इंडिया लि. व मे. ईएसआर भिवंडी पार्क प्रा.लि., यांनी अर्जान्वये मौजे. तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अस्तित्वातील अधिसूचित ३६.०५० हे.आर. क्षेत्राच्या लगत अतिरिक्त ०.०३ हे.आर. क्षेत्राला एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र मध्ये समाविष्ट करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक १२ मे २०२३रोजी संपन्न झालेल्या १५४ व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत मे. सुप्रिम इन्फ्रास्ट्रक्चर इंडिया लि. व मे. ईएसआर भिवंडी पार्क प्रा.लि., यांचे तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अतिरिक्त ०.०३ हे.आर. क्षेत्र एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यास सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्रमांक आय.डी.सी. २०२०/प्र.क्र.५१/उद्योग-१४, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये मौजे. तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ०.०३ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन २०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड (१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचना झालेल्या मौजे. तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास “ एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून घोषित करित आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसिमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा.

अनुसूची

मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र	जुने सर्व्हे नंबर	नवीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र हे.आर.
१.	१३४/४	६६/४	०.०१
२.	१३७/३	६२/३	०.०२
		एकूण	०.०३

चतुःसीमा—

- उत्तरेस : मौजे तळवली तर्फे सोनाळे जुना सर्व्हे नंबर १३७ व १४०.
 दक्षिणेस : मौजे तळवली तर्फे सोनाळे जुना सर्व्हे नंबर १३३ व १३६.
 पूर्वेस : मौजे तळवली तर्फे सोनाळे जुना सर्व्हे नंबर १२७ व १३५.
 पश्चिमेस : मौजे तळवली तर्फे सोनाळे जुना सर्व्हे नंबर १३५ व १३८.

पी. वेलरासु,

मुंबई,
दिनांक ३० एप्रिल २०२५.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, भा.प्र.से.,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTIFICATION

No. MIDC/ IIA/P192539/2025.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Industrial Policy 2013, has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No.III-Policy 2010/C.R.768/ Industry-2, dated 22nd February 2013 (Herein referred as “ the said Policy ”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Industrial Areas on private lands admeasuring at least 40 Hect, not acquired under the Land Acquisition Act of 1894 or Maharashtra Industrial Development Act,1961, in accordance with para 4(a) and 4(b) of the Schedule-A appended to the said policy ;

And whereas, as per section 43-(1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, the High Power Committee in its 106 meeting held on 28th December 2019 has approved the proposal of an Integrated Industrial Area proposed to be developed by, M/s Supreme Infrastructure India Ltd and M/s ESR Bhiwandi Industrial Park Pvt. Ltd in Village Talawali Tarf Sonale, Tal Bhiwandi, Dist. Thane. Accordingly, *vide* its, Notification No. IDC2020/CR51/IND-14, dated 6th February 2020 of Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 36.050 Ha area of Village Talawali Tarf Sonale, Tal-Bhiwandi, Dist. Thane to be an ‘ Industrial Area ’ under clause (g) of section 2 of Maharashtra Industrial Development Act 1961 ;

And whereas, *vide* its, Notification No.MIDC/IIA(Logistic Park)/A03131/2021 dated 9th February 2021 of Maharashtra Industrial Development Corporation declared 36.050 Ha area of Village, Talawali Tarf Sonale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane to be an ‘Integrated Industrial Area’ under section 43-(1B) of of Maharashtra Industrial Development Act, 1961.

And whereas, M/s Supreme Infrastructure India Ltd and M/s ESR Bhiwandi Industrial Park Pvt. Ltd. made an application requesting MIDC to notify their proposed additional 0.03 Ha project area adjoining to existing notified 36.050 Ha at Village. Talawali Tarf Sonale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane as ‘ Integrated Industrial Area ;

And whereas, M/s Supreme Infrastructure India Ltd and M/s ESR Bhiwandi Industrial Park Pvt. Ltd., made an application requesting MIDC to notify their proposed project area 0.030 Ha at Village Talawali Tarf Sonale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane as Integrated Industrial Area ;

And whereas, the High Power Committee in its 154th meeting held on 12th May 2023 has approved the proposal of inclusion of 0.03 Ha area in to existing notified Integrated Industrial Area proposed to be developed by, M/s Supreme Infrastructure India Ltd and M/s ESR Bhiwandi Industrial Park Pvt. Ltd. in Village Talawali Tarf Sonale, Tal-Bhiwandi, Dist. Thane.

And whereas, *vide* its, Notification No. IDC2020/CR51/IND-14, dated 14th October 2024 of Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 0.03 Ha area of Village Talawali Tarf Sonale, Tal-Bhiwandi, Dist. Thane. to be an ‘ Industrial Area ’ under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act 1961.

Now, therefore in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. XV of 2013), the undersigned as Chief Executive Officer of Maharashtra Industrial Development Corporation, Hereby notify the area at Village Talawali Tarf Sonale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, as per appended schedule as 'Integrated Industrial Area ;

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification.

Schedule

Village Talawali Tarf Sonale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

Sr. No.	Old Survey No.	New Survey No.	Area
1	134/4	66/4	0.01
2	137/3	62/3	0.02
		Total	0.03

Boundaries :—

On the North by :— Village Talawali Tarf Sonale old Survey No. 137 & 140

On the South by :— Village Talawali Tarf Sonale old Survey No. 133 & 136

On the East by :— Village Talawali Tarf Sonale old Survey No. 127 & 135

On the West by :— Village Talawali Tarf Sonale old Survey No. 135 & 138.

Mumbai-93,
dated the 30th April 2025.

P. VELRASU,
Chief Executive Officer, IAS,
Maharashtra Industrial Development Corporation.